

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69378 Buzău

Nr. cerere	13218
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011812963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69378	664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52447 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 2248, din 09/05/2019 emis de Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69378 a imobilului cu numarul cadastral 69378/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69284 inscris in cartea funciara 69284;	A1
Act Notarial nr. 1051, din 27/02/2019 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cf. 69284 a imobilului cu nr. cad. 69284/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54182\cf.54182; ~- nr.cad.55113\cf.55113;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019;		
Act Dezmembrare nr. 4921, din 08/11/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 29558 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13893 / cu numar cadastral hartie 4687 din cartea funciara nr. 27753 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 09/11/2007;		
Cerere nr. 75905, din 26/07/2007;		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4687 in 13893, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 09/11/2007;		
Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B7	se noteaza actualizarea imobilului conform planului de amplasament	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10246 din 08/02/2019;		
Act Dezmembrare nr. 5298, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 29975 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14733 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13916 din cartea funciara nr. 29559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95460 din 10/12/2007;		
Cerere nr. 75905, din 26/07/2007;		
B9	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4687 in 13893, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95460 din 10/12/2007;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 5841, din 23/01/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B11	- se noteaza trecerea din extravilan in intravilanul localitatii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10263 din 08/02/2019;</i>		
73414 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1973, din 12/06/2019 emis de Ionita Gheorghe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FRANCISC IMPORT EXPORT SRL , CIF:11438651		
144541 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 15/11/2021 emis de Ionita Gheorghe;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		

C. Partea III. SARCINI

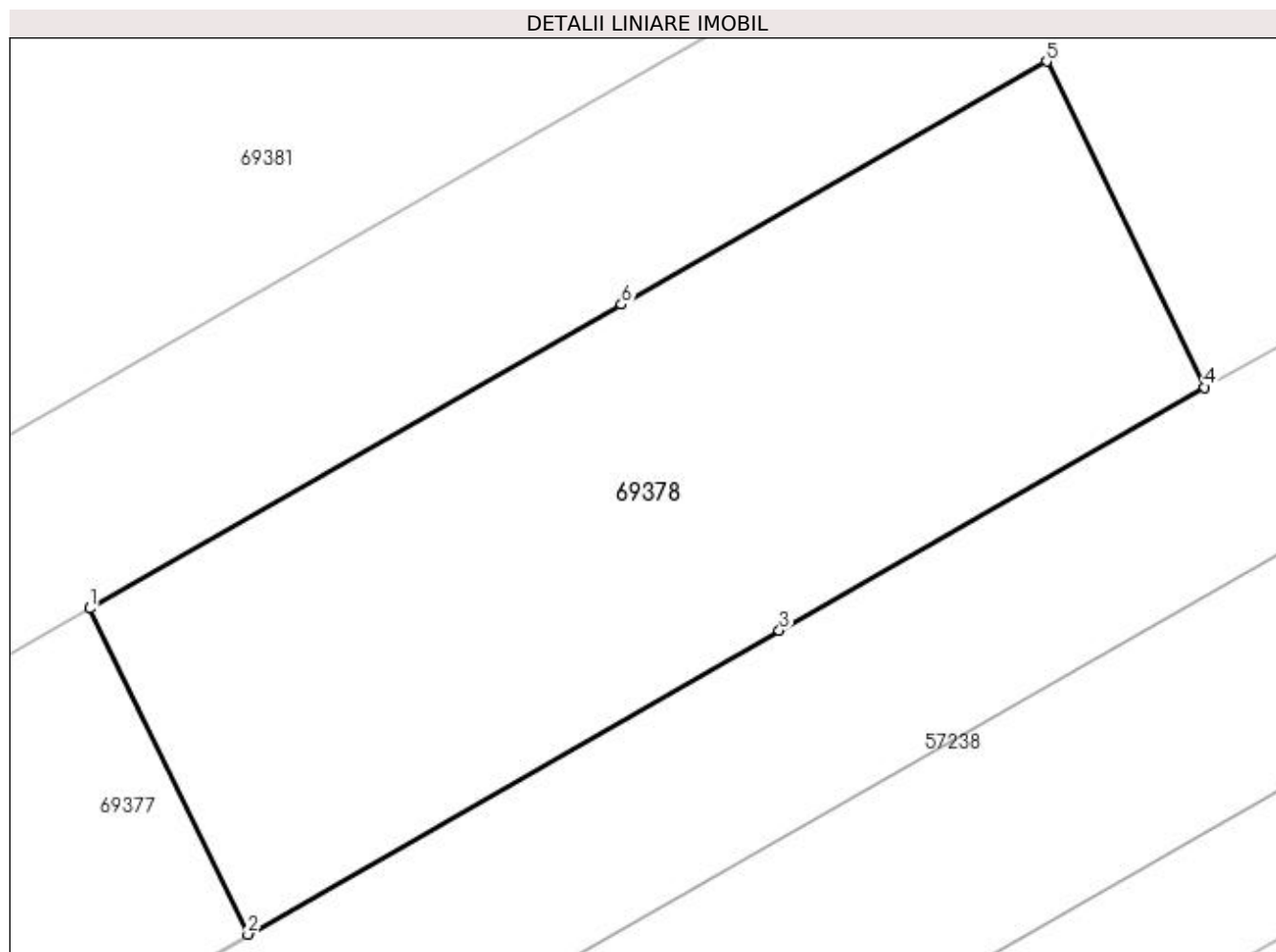
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
144541 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 15/11/2021 emis de Ionita Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1950000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69378	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	664	42	738	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.788
2	3	25.0
3	4	20.0
4	5	14.781
5	6	20.0
6	1	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 14:44